

VERTRAUEN AUS ERFAHRUNG SEIT 1999:  
**WIR KENNEN DEN MARKT  
IN OSTWESTFALEN!**

- Marktanalyse und Ermittlung des Verkehrswertes
- **Gemeinsame** Festsetzung eines realistischen Verkaufspreises auf Grundlage eines Wert-Gutachtens.
- Erstellung von Verkaufsunterlagen (z.B. Energieausweis + 3D Grundrisse) und eines professionellen Exposés mittels unserer internen, erfahrenen Werbeagentur.
- Bewerbung der Immobilie in führenden Online-Portalen, Eigene Datenbanken, komplexe Vertriebswege, Instagram.
- Selektion von Kaufinteressenten aus eigener Datenbank.
- Optimierung des Verkaufsobjektes (Home Staging) Koordination und Durchführung von Besichtigungen.
- Führung von Verkaufsverhandlungen mit Interessenten.
- Kommunikation mit den Behörden und Gerichten.
- Bonitätsprüfung bei Kaufinteressenten und Finanzierungsberatung.
- Vorbereitung des Kaufvertrags bei einem Notar in Absprache mit den Parteien und Teilnahme bei der notariellen Beurkundung.
- Übergabe der Immobilie und Erstellung eines Übergabeprotokoll.



VERKAUF  
VERMIETUNG  
HAUSVERWALTUNG

IMMOBILIENSERVICE  OWL

HERFORDER STR. 48  
32545 BAD OEYNHAUSEN

TEL: 05731- 98 140 80  
MOBIL 0170 - 38 32 31 3

WWW.OWL.IMMO

©2020  pagewerbung.de

IHRE IMMOBILIE HAT FUNDIERTES  
WISSEN VERDIENT!

IMMOBILIENSERVICE  OWL  
BAD OEYNHAUSEN

**WIR**  
VERMITTELN  
IMMOBILIEN



# DIE ERSTE WAHL FÜR SERIÖSE UND FUNDIERTE IMMOBILIENVERMARKTUNG

*Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent,*

**wir möchten uns kurz vorstellen:**

wir sind seit vielen Jahren in der nachhaltig vertrauensvollen Arbeit in der **Vermarktung**, aber auch der **Verwaltung** von Immobilien wie **Häusern, Eigentumswohnungen und Grundstücken** am Markt. Dabei zeichnet uns unsere Professionalität und Seriosität bei der **Vermittlung von Immobilien für Privat und Gewerblich** aus.

**Wir sind sehr erfahren im Umgang und Abwicklung von Bestandsimmobilien und ImmoProjekten.**

Bitte schenken Sie uns Ihr Vertrauen und lassen Sie uns in einem persönlichen Gespräch unterhalten über unsere Dienstleistungen die Ihnen viele Dinge der Verkaufshürden die es zu beachten gibt, abnimmt...

***Wir beraten & vermitteln:***

Seit vielen Jahren vertrauen uns Immobilienbesitzer ihr Eigentum, Immobilieninteressenten ihre Suche, Vermittlung in Sachen Häuser, Wohnungen sowie Grundstücken an.

***Wir haben dabei stets ein Ziel im Blick:***

Den Ertrags- und Nutzwert der Immobilien für unsere Kunden langfristig zu sichern, zu steigern und gegebenenfalls am Markt zu realisieren.

***Überzeugen Sie sich***, dass wir uns den komplexen Anforderungen der Immobiliemärkte zu Ihren Gunsten annehmen und bei der Qualität unserer Leistungen keine Kompromisse eingehen – damit auch Sie als Privatmann, Unternehmer oder Investor immer auf der sicheren Seite stehen... **das alles zertifiziert von IHK und DIA.**

***Besser wir machen das gemeinsam!  
Ihre Immobilie hat fundiertes Wissen verdient!***

IMMOBILIENSERVICE  OWL

HERFORDER STR. 48  
32545 BAD OEYNHAUSEN

TEL: 05731- 98 140 80

WEITERFÜHRENDE INFORMATIONEN:  
[WWW.OWL.IMMO](http://WWW.OWL.IMMO)

*Vielen Dank  
für Ihr  
Vertrauen!*

ANJA VALDORF  
TEL. (0171) 12 70 70 8



ZERTIFIZIERTE IMMOBILIENMAKLERIN  
(INDUSTRIE UND HANDELSKAMMER - IHK BIELEFELD)



THOMAS VALDORF  
TEL. (0170) 38 32 31 3  
KAUFMÄNNISCHE LEITUNG | VERTRIEB  
| PROJEKTIERUNG | MARKETING  
(MITGLIED DER IHK BIELEFELD)